

Số: 139 /TB-CTHADS

Son La, ngày 05 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 17 Nghị định số 22/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phá sản về Quản tài viên và hành nghề quản lý, thanh lý tài sản;

Căn cứ Điều 9 Thông tư liên tịch số 07/2018/TTLT-BTP-VKSNDTC-TANDTC ngày 12/6/2018 của Bộ Tư pháp, Viện kiểm sát nhân dân tối cao và Tòa án nhân dân tối cao quy định việc phối hợp trong thi hành quyết định của Tòa án giải quyết phá sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định tuyên bố phá sản số 01/2021/QĐ-TBPS ngày 06/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 163/QĐ-CTHADS ngày 01/3/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La,

Do doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản doanh nghiệp không lựa chọn được tổ chức thẩm định giá, chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản còn lại của doanh nghiệp bị tuyên bố phá sản là Công ty cổ phần xi măng Chiềng Sinh, địa chỉ: Km 9, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Công ty hợp danh quản lý, thanh lý tài sản Thiên Thanh; địa chỉ: Phòng 302 tầng 3, 142 Lê Duẩn, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. (Nguồn gốc tài sản: là tài sản còn lại của doanh nghiệp bị tuyên bố phá sản Công ty cổ phần xi măng Chiềng Sinh, địa chỉ: Km 9, phường Chiềng Sinh, TP. Sơn La, tỉnh Sơn La).

2. Tài sản là đối tượng cần thẩm định giá:

- 01 chiếc xe ô tô con Mercedes, biển kiểm soát 29K-2079; loại xe: du lịch có 05 chỗ ngồi, màu sơn đen, năm sản xuất 1996, nước sản xuất: Đức.



- Cây lâm mộc trên đất của Công ty cổ phần xi măng Chiềng Sinh gồm: 44 cây tùng bách; 01 cây phượng; 02 cây phi lao; 09 cây cau vua; 02 cây cau cảnh; 05 cây liễu; 03 cây si; 01 cây sung; 02 cây hoa giấy; 01 cây đa.

3. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế các tài sản nêu trên của Công ty cổ phần xi măng Chiềng Sinh làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo Thông báo số 955/TB-BTC ngày 30/12/2022.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/TT-BTC ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá; Thông tư số 11/2019/TT-BTC ngày 20/02/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản).

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp hồ sơ năng lực theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

5. Hồ sơ gồm có:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
 - Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các

giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa chỉ nộp hồ sơ:

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La, địa chỉ: số 17, ngõ 4, đường Hoàng Quốc Việt, tổ 3, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- Thời gian: Trong giờ hành chính, trước **16 giờ ngày 07/12/2023**.

- SĐT liên hệ: 0949.165.709./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Sơn La (để đăng tải);
- Công ty QLILTS Thiên Thanh;
- Lưu VT, HSTHADS.



Lò Văn Ngoan



